

佐那河内村交流センター（仮称）整備事業に関する質問書の回答

更新日

令和7年10月10日

No.	質問内容	回答
1	拡大共同企業体協定書の分担工事額について、全体の工事費が未決定のため、出資比率として構わないか。	拡大共同企業体協定書の分担工事額について、出資比率として差し支えありません。 ただし、参考に示している「拡大共同企業体協定書」による場合、第8条において業務の分担を定め、分担金額が決定後、「拡大共同企業体協定書第8条に基づく協定書」により、分担工事額を定めることができます。
2	拡大共同企業体協定書の分担工事額の記載についてですが、参加表明書提出の段階で分担額の提出が必要でしょうか。参加表明書時では分担額が未決定なのですが、「第8条に基づく協定書」の提出は必要なのでしょうか。	参考に示している「拡大共同企業体協定書」による場合、参加表明書提出時には、拡大共同企業体協定書のみを提出し、「拡大共同企業体協定書第8条に基づく協定書」は、分担金額が決定する技術提案書提出時に提出するのでも差し支えありません。
3	実施要項8（6）エ①②/総括技術者を実施要項8（6）アの総括責任者と読み替えてもよろしいか。	お見込みとおりです。 8（6）アの総括責任者と読み替えられます。
4	要求水準書第2.1.イ.ウ/敷地図の座標、cadデータもしくは図面、既存平面図のcadデータもしくは図面があればご提供いただけないでしょうか。	敷地概略図のdxfデータ、jwwデータは資料一式（01～05）250924更新ZIPファイルに入っているのご確認ください。 なお、敷地座標値、敷地測量図をホームページ内に掲載しましたので、ご確認ください。
5	要求水準書第1.1/かなりの頻度で活用状況の見学を予定していますが農振センター事務所に一声かけるか、見学に際し決まり事があればご教示おねがいます。	見学は自由ですが、事前に管理者（一財）さなごうちにご連絡いただけるとスムーズに見学できます。 ※農振センター（年中無休 8：30～17：15管理者駐在） 電話：088-679-2304
6	8. 参加資格の（3）設計企業と（4）監理企業の参加資格で、過去10年以内に元請けとして公共事業で延べ300㎡以上の設計実績とありますが、文科省認可の私立の学校建築の実績は参加資格に該当しますでしょうか。	公共事業は国・地方自治体が発注する事業であり、文科省認可の私立学校発注事業は「民間事業」であるため該当しません。

No.	質問内容	回答
7	本施設は指定避難所となりますが、想定されます避難者の人数は何名でしょうか。	想定する収容人数は佐那河内村地域防災計画によります。和室（約100㎡）を予定しています。「避難生活における良好な生活環境の確保に向けた取り組み指針」等（令和6年12月13日改定）によれば「スフィア基準」による指針、和室（約100㎡）の場合、約30人（28.5人）を収容する予定です。
8	地域防災計画において、本庁舎が被災した場合は農業振興センターが代替施設となる旨の明記がありましたが、解体後は本施設が代替施設としての機能を持つことになりますか。	本庁舎は2409㎡あり、全ての機能を代替するものではありませんが、当交流センターがその際における役場機能を担う代替施設となります。
9	本施設が本庁舎の代替施設となる場合、必要となる設備等はどのようなものがありますか。	要求水準書記載以外のものとしては、会議室等の多めのコンセント確保、施設全体をカバーする無線LAN設備、有線LANコンセントなど、行政事務を行うことができる設備等となります。
10	既存キュービクル式高圧受電設備の図面等は、参考資料としてご提示をお願いできますでしょうか。	キュービクルに関する図面の提供は可能です。メールでご依頼いただければ、PDFでお送りします。
11	大会議室、小会議室において、「現状より充実させること」とありますが、具体的にどのようなことを想定されていますか。	1つの会議室を可動式にして、複数の会議に対応できる仕様にする。机や椅子の収納場所の工夫により、会議室の利用者が会議への準備が楽になるなど、スペースの有効活用及び利用者の利便性の向上につながる工夫を想定しています。
12	図書室において、「現状より充実させること」とありますが、具体的にどのようなことを想定されていますか。	現状はエレベーターのない3階の部屋に貸出し簿及びパソコンだけを置いている状況です。高齢者も利用しやすく、自習スペースとの連携などで考慮した配慮や広さなど、より利用が増える工夫を想定しています。
13	敷地内のインフラ等の図面は、ご提供していただけますでしょうか。	キュービクルに関する図面の提供は可能です。メールでご依頼いただければ、PDFでお送りします。 敷地内にガス配管はありません。 水道・農業集落排水、電話・通信線の図面はありません。
14	各諸室において、本事業にて用意すべき備品はどのようなものがありますか。	各諸室のレイアウト等により、用意すべき備品は大きく異なります。なお、備え付け（工事）により、完成後、村が用意すべき備品を少なくできる場合は、トータルのイニシャルコスト削減につながると考えています。

No.	質問内容	回答
15	本施設の機械警備はシステムも含め、貴村にて対応するとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	コインランドリーの運営については、どのように考えているか、ご教示ください。	現在は、洗濯機、乾燥機とも鍵のかかる部屋にあり、わざわざ鍵を借りなければ利用できず、不便な状況です。運営についてはまだ決まっていませんが、例えば管理者となった者が民間企業者と契約して（スペースのみ村・管理者が用意）行うことも考えられます。
17	文化歴史資産収納庫の空調設備について、どの様な設備を想定しているか、ご教示ください。	通常の空調がある執務室と同程度と考えています。空調（温度、湿度）があり、用途を収納庫に決定すれば、それ程頻繁に出入りがなく、傷みも抑えられると考えます。
18	事業者選定から工事着工までの期間が、長期になる事が考えられます。物価が上昇している現状で、物価スライドについての考え方をご教示ください。	事業所選定から、工事完成までは、2年6ヶ月程度と考えています。ここ数年の物価上昇が激しいことから、契約を2つに分け、第1期事業はR8年3月～R8年10月として、その際の物価を勘案して、第2期事業をR8年10月頃～R10年8月の契約を行うこととしています。
19	参加表明提出後にやむなく辞退する場合、期限や方法をご教授下さい。	参加資格審査の公表・通知の日（R7年10月27日）までに書面（様式任意）にて辞退届を提出してください。
20	選定・契約後に着工まで時間がある為、着工前までであれば、施工企業の配置予定技術者の変更は認めていただけるのでしょうか。	認めます。
21	提出書類のA4縦長ファイルに工事名、参加企業名及び正副の表示等の表記は必要でしょうか。	記載は全て任意です。
22	技術提案書の提出書類に提案時参考見積書（様式7）がありますが、様式7-1～4の内訳書は技術提案時には不要で、契約時に必要との理解で宜しいでしょうか。	様式7-1～7-4の内訳書も技術提案時に必要です。

No.	質問内容	回答
23	支払条件をお示し頂けますか。	契約は「第1期事業」と「第2期事業」の2本となる予定です。契約内容により、一部前払金も支払いますが、詳細は事業者選定後の協議により決定します。
24	契約書（案）をお示し頂けますか。	契約は「第1期事業」と「第2期事業」の2本となる予定です。契約内容により、一部前払金も支払いますが、詳細は事業者選定後の協議により決定します。よって、現時点での契約書（案）はお示ししていません。
25	12.第Ⅰ期事業の契約に記載の契約書及び協定書について案がございましたら提示をお願い致します。	契約は「第1期事業」と「第2期事業」の2本となる予定です。契約内容により、一部前払金も支払いますが、詳細は事業者選定後の協議により決定します。よって、現時点での契約書（案）はお示ししていません。
26	本事業は第Ⅰ期事業、第Ⅱ期事業と別れての事業になりますが、それぞれの支払い条件をご提示ください。	契約は「第1期事業」と「第2期事業」の2本となる予定です。契約内容により、一部前払金も支払いますが、詳細は事業者選定後の協議により決定します。
27	8. 構成等 エに【出資額が最大の構成員を「総括企業」と定めたうえで】と記載がありますが、出資額を定めず、統括企業を定めた上で請け負う工事を各構成員間であらかじめ分割して、各構成員はそれぞれの分担した工事について責任を持って施工する方式（いわゆる乙型JV）にて共同企業体協定書を締結してもよろしいでしょうか？	問題ありません。
28	要求水準書 第1の2項(1)に記載の、避難施設(例)地震・台風時等に避難できる施設とありますが、避難時の想定人数は、和室へ30人程度の認識で宜しいでしょうか。	想定する収容人数は佐那河内村地域防災計画によります。和室（約100㎡）を予定しています。「避難生活における良好な生活環境の確保に向けた取り組み指針」等（令和6年12月13日改定）によれば「スフィア基準」による指針、和室（約100㎡）の場合、約30人（28.5人）を収容する予定です。

No.	質問内容	回答
29	要求水準書 第3の2項に既設キュービクル式高圧受変電設備再利用とありますが、既設キュービクル式高圧受変電設備の既存図面及び、インフラ整備状況(上水、下水、電力、電話、通信、ガス)のわかる既設図面をいただくことは可能でしょうか。	キュービクルに関する図面の提供は可能です。 メールでご依頼いただければ、PDFでお送りします。 敷地内のガス配管はありません。 なお、水道・農業集落排水、電話・通信線の図面はありません。
30	要求水準書 第3の3項(2)調理室について、厨房機器はどの様なものを想定されておられますでしょうか。	現在の農業総合振興センターにある程度のものを想定しています。 料理教室や60～70名のふれあい昼食会等に対応できる機器、特殊な機器は考えていません。新たな利用を促せる機器の設置を排除するものではありません。
31	要求水準書 第3の3項(2)カフェスペースについて、飲食物の提供を行う厨房を想定されておられますでしょうか。	カフェスペースにおける厨房の設置の有無は任意です。
32	要求水準書 第3の3項(2)文化ホールについて、催事用電源、給排水を必要とする催しを想定されておられますでしょうか。催事電源、給排水が必要な場合は個別計量が必要かどうかと、出店規模をご教示ください。	催しは想定しておりますが、その規模は催しスペース(敷地面積)に大きく左右されますので、広さにあわせた設備を提案してください。
33	要求水準書 第3の3項(2)屋外でのイベントスペースについて、催事用電源、給排水を必要とする催しを想定されておられますでしょうか。催事電源、給排水が必要な場合は個別計量が必要かどうかと、出店規模をご教示ください。	催しは想定しておりますが、その規模は催しスペース(敷地面積)に大きく左右されますので、広さにあわせた設備を提案してください。
34	電話設備、構内情報通信設備、機械警備設備の計画及び、機器設置工事の業務区分についてどのようにお考えかご教示ください。	全て今回の工事に含まれます。なお、機械警備設備は、建物完成後に警備会社に委託することを検討しており、今回の工事には含まれておりません。
35	要求水準書 第1 3.業務範囲及び業務内容のプロポーザル実施要項の期間 (2)事業の実施スケジュールにおいて、基本設計は令和8年10月頃までとありますが、基本設計の要求水準に記載のある各種調査業務においても同様の時期までに報告を提出するということでしょうか。	基本設計の成果として必要な各種調査については、第1期事業完了時までには提出をお願いします。

No.	質問内容	回答
36	既存建物の図面提供願います。又、アスベスト等の使用の有無の調査報告書提示願います。	既存建物の図面は別添のとおりです。 アスベスト等の調査報告書はご連絡いただければ、郵送またはPDFでメールします。
37	解体済の建物部分も含めて残置物の図面等での情報提供願います。	農業総合振興センター前に埋設の、浄化槽、沈殿槽、貯油槽について提供が可能です。メールでご依頼いただければ、PDFでお送りします。 なお、当該施設内の備品・物品等の図面等はありません。
38	外構工事にて現況の撤去範囲はどの程度のお考えでしょうか。	植木等も含め、撤去と決定しているものはございません。 ご自由にご提案ください。
39	実施要領2.(6)事業費上限価格 ア設計、イ工事監理、ウ工事費それぞれに事業費上限価格が設定されておりますが、それぞれの業務が上限価格内に収まる必要がありますか。または、総事業費が上限価格内に収まれば良いのでしょうか。	それぞれの業務が上限価格内に収まる必要があります。
40	契約締結がⅡ期に分かれますが、契約者は二期共に拡大共同企業体となりますか。	お見込みのとおりです。
41	12.第Ⅰ期事業の契約 第Ⅰ期事業について見積合わせを行いとありますが、見積価格は提案価格と考えて宜しいでしょうか。	提案価格がベースとなりますが、事業者決定後の村との協議により、提案内容から変更される部分もあり、その場合は、変更された内容に見合った金額を見積もっていただきます。
42	12.第Ⅰ期事業の契約 第Ⅱ期契約に至るまでの手続に関する協定書に記載されている事項をご提示願います。また、協定書の雛形を参考にご提示願います。	協定書のひな形は現在策定中です。
43	技術提案書の提出時は施工会社名での提出か、施工会社+設計事務所の連名での提出になるのでしょうか。	JVとしての企業名となります。 (例) A設計・B工務店特定建設工事共同企業体

No.	質問内容	回答
44	Ⅰ期、Ⅱ期の契約につきましては、Ⅰ期は設計事務所単独でⅡ期は施工会社＋設計事務所連名での契約になるのでしょうか。また約款はどのようなもののでしょうか	協定書のひな形は現在策定中です。
45	実施要項P.5以降に記載のある総括企業・統括企業は同一のものと判断してよいでしょうか。 異なる場合はどのような違いがありますでしょうか。	お見込みのとおりです。 「総括企業」として実施要項も訂正しました。
46	実施要項P.6の(3)及び(4)に記載のある、「(5)配置予定者の資格」を「(6)配置予定技術者の資格」と読み替えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。 「配置予定技術者」として実施要項も訂正しました。
47	共同企業体の設計企業と工事監理企業が同一で、管理技術者を兼任する場合、各様式において提出が必要な添付資料は1部でよいでしょうか。	人物が同一であれば、添付書類は一部で結構です。
48	式において提出が必要な添付資料は1部でよいでしょうか。 業務実績調書と配置予定技術者調書において、提出する実績が同一の場合、実績を確認する資料は1部で良いでしょうか。	実績が同一であれば、業務を確認する書類は一部で結構です。
49	業務実績調書に記載のある、工事が完成し引き渡し完了していることが確認できる資料とは具体的にどのようなものなのでしょうか。	公共団体からの工事完了に関する書類などがあたります。
50	設計企業および工事監理企業の参加資格の条件で、「令和6年度及び令和7年度の徳島県一般競争入札参加資格業者名簿（測量・建設コンサルタント等業者）に登載されている者（若しくは登載される予定）であること」とあり、希望業務内容の指定はないので、意匠のみの登録でもよろしいか。	お見込みのとおりです。

No.	質問内容	回答
51	加工室設置の、調理機器等は、他施設への移転、廃棄等の予定はどうなっているのか。	村において移設する機器以外のものは、農振センター解体時に廃棄していただくこととなります。