

審査基準

審査項目		主な評価ポイント	配点
業務全般	実施体制	事業を円滑に実施するための適切な実施体制が提案されているか。	15
		村民などの利用者の意見を設計に反映するための方法が提案されているか	
		施工担当者の設計への参画など、施工技術が設計に反映できる体制が提案されているか	
	品質及び工程管理	設計・施工の品質を確保するための方法及びプロセスを提案されているか	10
		無理のない工程計画が提案されているか	
	コスト管理	工事費等について、事業費参考価格の範囲内で、適切な根拠をもって具体的に示されているか	15
		点検・修理・設備更新の負担軽減や、本施設の長寿命化、省エネ化などが提案されているか	
見積価格	見積価格に応じて次のように採点する 配点(10点) × (全参加者の最低提案価格 / 当該参加者の提案価格)	10	
設計業務	コンセプト	事業の基本目標を十分理解し、村内外の幅広い世代の多くの人々がつどい、交流できる施設の具体的なコンセプトが示されているか	10
		敷地条件や施設整備の基本的事項等を踏まえ、適切な全体配置計画やゾーニングが提案されているか	
	周辺景観との一体性	「佐那河内村むらづくり作法集」の考え方を活かすなど佐那河内村の景観にふさわしいデザインが提案されているか	10
	配置計画	村内外の幅広い世代の多くの人々が参加するイベント等の開催できる施設配置となっているか	20
		イエローゾーンを含めた屋外空間の活用策が十分に検討されているか	
	施設計画 (平面計画・空間構成)	現在の農振センターの利用状況や村民の意見が反映され、快適性、利便性や防災性、遮音性などに考慮した適切な平面計画となっているか	20
		異なる利用方法の用途が複合していることに対して、動線やセキュリティ等に配慮した適正な施設計画となっているか	
		施設の内外に交流が生まれやすく、空間構成が提案されているか	
		施設内外の活動状況が施設外からも感じられるような空間構成となっているか	
	施設計画 (その他)	雨天時でもフリーマーケット、産直市等の催し物などの開催が可能な施設や装備・機材配置が提案されているか	20
立地や用途にふさわしい構造方式が提案されているか			
地震、風水害等の発生時に、容易かつ安全に要配慮者を含む様々な避難者を受け入れることができ、避難生活が可能な建築計画、設備計画となっているか			
省エネルギー性能の向上、廃棄物の発生抑制など、循環型社会の実現に貢献する提案がなされているか			
年齢・性別・国籍・障害の有無に関わらず、だれもが気軽に利用できるユニバーサルデザインに配慮した提案がなされているか			
施工業務	施工計画	工事中、適切な環境対策（騒音・振動・粉塵）及び安全対策が提案されているか	10
		工事車両による通行者等への安全対策が提案されているか	
	技術提案	本工事の工事特性を踏まえた技術提案がなされているか	10
合計			150