

佐那河内村 賃借料情報

令和6年1月から令和6年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっています。

令和7年4月1日

佐那河内村農業委員会

1 田(水稻)の部

| 締結(公告)された地域名 | | 権利の種類 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------------|--------|-------|-------|--------|-------|------|----|
| 佐那河内村全域 | 基盤整備地域 | 賃貸借 | 9,000 | 13,500 | 5,600 | 9 | |
| | | 使用貸借 | | | | 7 | |
| | 未整備地域 | 賃貸借 | 9,500 | 14,000 | 6,600 | 7 | |
| | | 使用貸借 | | | | 5 | |

2 畑(普通畑)の部

| 締結(公告)された地域名 | | 権利の種類 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------------|--------|-------|--------|--------|-------|------|----|
| 佐那河内村全域 | 基盤整備地域 | 賃貸借 | 9,700 | 13,000 | 5,700 | 7 | |
| | | 使用貸借 | | | | 3 | |
| | 未整備地域 | 賃貸借 | 12,600 | 14,000 | 9,800 | 3 | |
| | | 使用貸借 | | | | 6 | |

3 畑(樹園地)の部

| 締結(公告)された地域名 | | 権利の種類 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------------|--|-------|--------|--------|-------|------|----|
| 佐那河内村全域 | | 賃貸借 | 11,700 | 16,000 | 5,000 | 22 | |
| | | 使用貸借 | | | | 10 | |

※使用貸借……無償での貸借

データ提供について

- 1) データ数は、集計に用いた筆数である。ただし、平均額を算出するうえで、例外的に突出した金額設定の賃借分は除くため、最高額・最低額・データ数のいずれも突出額を除いた数値にしている。
- 2) 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、JAの概算金単価30kg当たり**9,200円**に換算している。
- 3) 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- 4) 施設(ハウス等)の賃借料は含まない。
- 5) 水稻、普通畑、樹園地の基準については、登記地目ではなく、主となる作物で判断している。